



## MODERNES EINFAMILIENHAUS MIT HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG AUF GROSSZÜGIGEM GRUNDSTÜCK IN BERNAU- BIRKHOLZAUE

<https://kraft-immowert.de>

- 6 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 145 m<sup>2</sup>

Beschreibung Dieses moderne und freistehende Einfamilienhaus überzeugt durch seinen neuwertigen Zustand, eine hochwertige Ausstattung sowie ein großzügiges Grundstück von ca. 960 m<sup>2</sup> [...]

### Grundlagen

**Objekt-Nummer:** 26183

**Schlafzimmer:** 6 Schlafzimmer

**Baujahr:** 2019

**Provision:** 3,57 %

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 145 m<sup>2</sup>

**Badezimmer:** 2 Badezimmer

**Grundstücksfläche:** 960 m<sup>2</sup>



---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** bodengleiche Dusche, Einbauküche, glatt gespachtelte Wände, Terasse, zwei Stellplätze

---

## Energy diagnostics

**Art des Energieausweises:** Bedarfsausweis **Baujahr laut Energieausweis:** 2020

**Endenergiebedarf:** 27 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Energieausweis gültig bis:** 27.04.2030

**Energieeffizienzklasse:** A+

