



Future Living

Der Anfang von etwas Neuem
Individuelle Grundstücke für Menschen, die
ihre Zukunft selbst gestalten möchten.





Das Grundstück



Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich derzeit noch in einem größeren Gesamtgrundstück und soll im Zuge des Verkaufs entsprechend geteilt werden. Vorgesehen ist ein nahezu quadratisch geschnittener Grundstücksteil mit einer Größe von voraussichtlich etwa 20 m × 20 m, der eine interessante Grundlage für die Realisierung eines individuellen Wohnhauses bietet.

Die grundsätzliche Möglichkeit einer Wohnbebauung wurde bereits mit der zuständigen Baubehörde telefonisch erörtert. Nach derzeitiger Auskunft ist eine Bebauung des noch zu bildenden Grundstücksteils grundsätzlich vorstellbar. Unter Berücksichtigung der einzuhaltenden Abstände zur Straße und zu den seitlichen Grundstücksgrenzen wurde dabei eine mögliche Grundfläche von etwa 80 m² grundsätzlich in Aussicht gestellt. Nach aktuellem Abstimmungsstand sind hierbei voraussichtlich etwa 4,50 m Abstand zur Straße sowie jeweils ca. 5 m zu den seitlichen Grundstücksgrenzen zu berücksichtigen.

Die konkrete Grundstücksgröße und der Zuschnitt ergeben sich im Rahmen der noch vorzunehmenden Teilung. Die Angaben zur möglichen Bebauung dienen daher zunächst als Orientierung und ersetzen keine verbindliche baurechtliche Genehmigung.



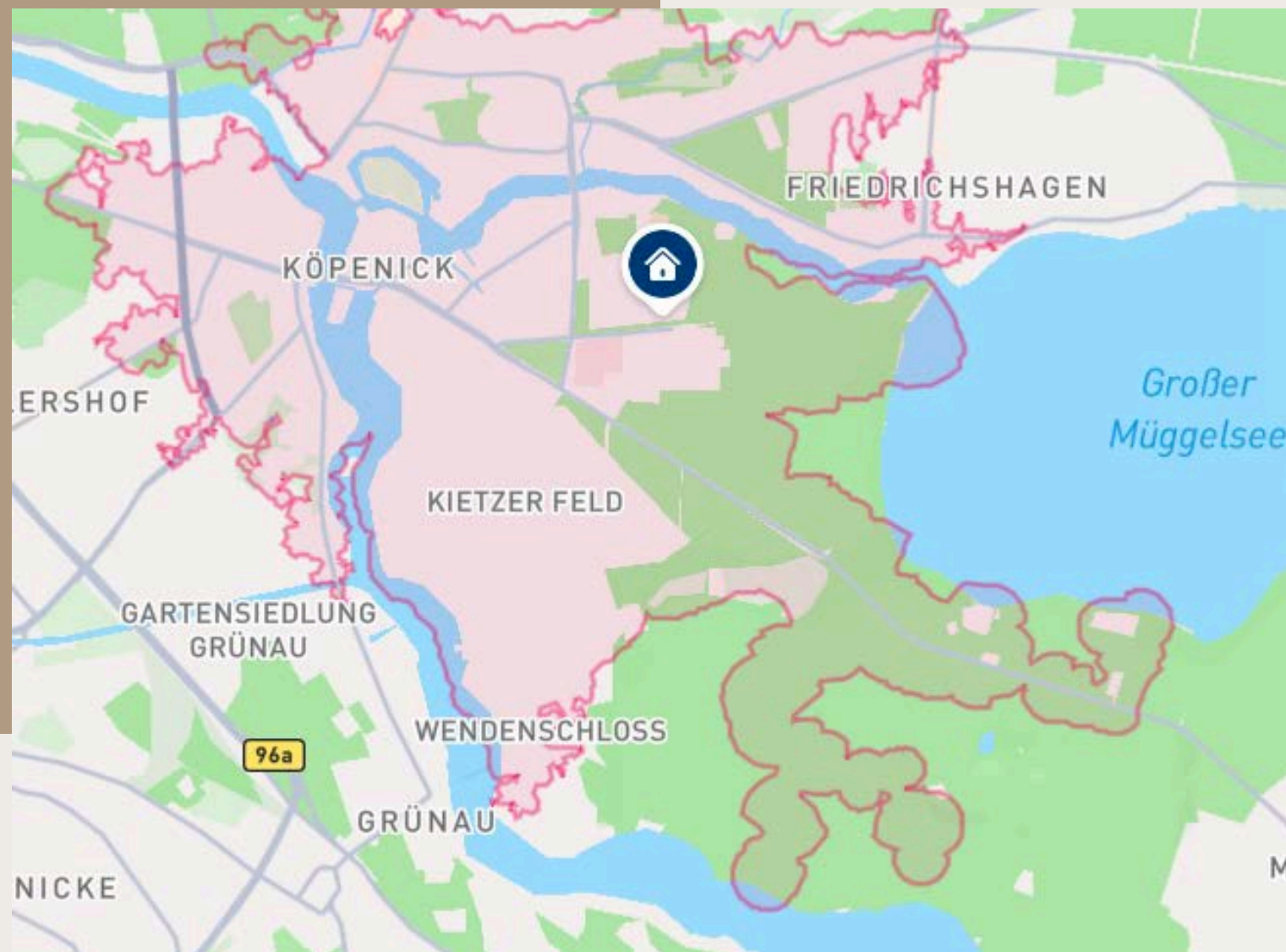
Die Daten im Überblick

ImmoNr	26230
Grundstücksgröße	ca. 400 m ²
PLZ	12559
Ort	Berlin / Müggelheim
Kaufpreis	189.000,00 €
Außen-Provision	7,14 %
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Erschliessung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus





Die Lage



Die Heimgartenstraße 21 liegt in der beliebten Kämmereiheide in Berlin-Köpenick – eingebettet in eine gewachsene Einfamilienhaussiedlung und zugleich in unmittelbarer Nähe zu den schönsten Natur- und Erholungsgebieten des Berliner Südostens.

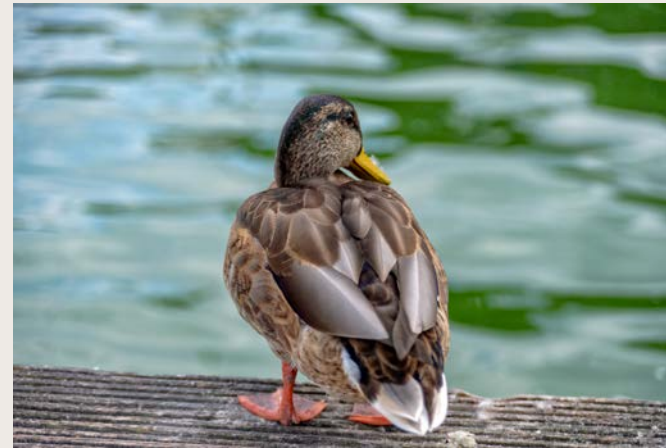
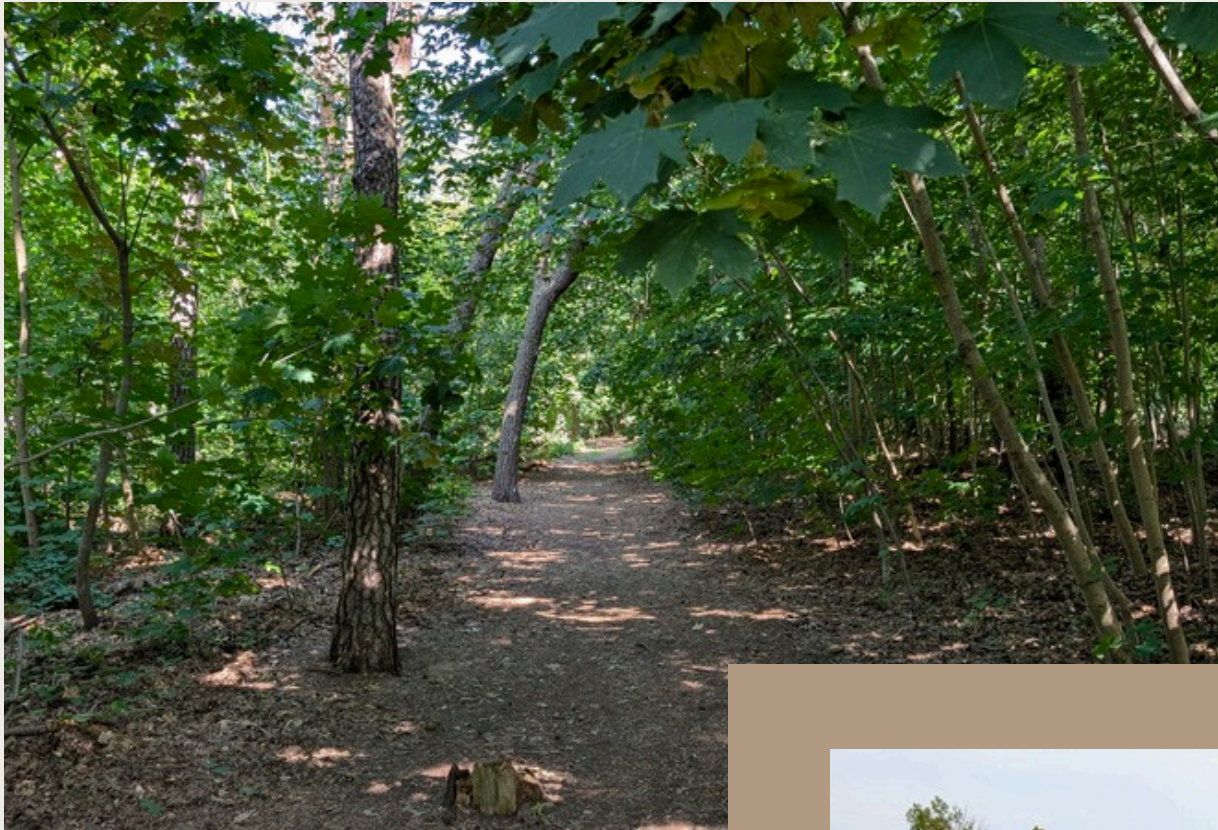
Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit der hervorragenden Infrastruktur der Hauptstadt: Die Müggelspree, weitläufige Waldgebiete und der Müggelsee, Berlins größter See, liegen nur wenige Minuten entfernt. Spaziergänge, Radtouren, Wassersport oder einfach entspannte Stunden in der Natur beginnen nahezu vor der Haustür. Gleichzeitig sind die Berliner Innenstadt und das Köpenicker Zentrum mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie mit dem Auto gut erreichbar.

Auch das historische Alt-Köpenick lädt mit seinem Schloss, charmanten Cafés und Restaurants sowie den idyllischen ehemaligen Fischerhäusern entlang der Dahme zu ausgedehnten Spaziergängen und entspannten Stunden ein.

Ein Standort für alle, die die Ruhe und Weite von Wasser und Wald schätzen, ohne auf die Vorzüge Berlins verzichten zu wollen.



Die Umgebung





Future Living

Unsere Produktlinie Future Living steht für die Freiheit, Wohnen neu zu denken – individuell, nachhaltig und mit Blick auf das, was morgen möglich ist.

- Freiheit – Weil die besten Ideen dort beginnen, wo noch nichts festgelegt ist.
- Individualität – Weil Ihr zukünftiges Zuhause zu Ihnen passen soll.
- Architektur – Weil moderne Gestaltung Raum für neue Lebenskonzepte schafft.
- Energie – Weil Zukunft schon heute nachhaltig gedacht werden kann.
- Nachhaltigkeit – Weil verantwortungsvolles Bauen langfristig zählt.
- Perspektive – Weil ein Grundstück heute die Grundlage für den Wert von morgen sein kann.
- Zukunft – Weil hier der Anfang von etwas Neuem liegt.





Weil Ihre Immobilie es wert ist



+49 1525 949 14 61



info@123immowert.de



www.kraft-immowert.de

