



Junge Immobilien Stars

Neu denken, sicher wohnen

Die nachfolgend beschriebene Wohnung aus unserer Produktlinie *Junge Immobilien Stars* vereint modernes Bauen mit verlässlicher und bewährter Qualität.





Die Wohnung

Diese schöne 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses.

Mit ca. 30 m² Wohnfläche bietet sie ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare – ideal auch als temporäre Wohnlösung oder Kapitalanlage.



Einrichtung virtuell möbliert

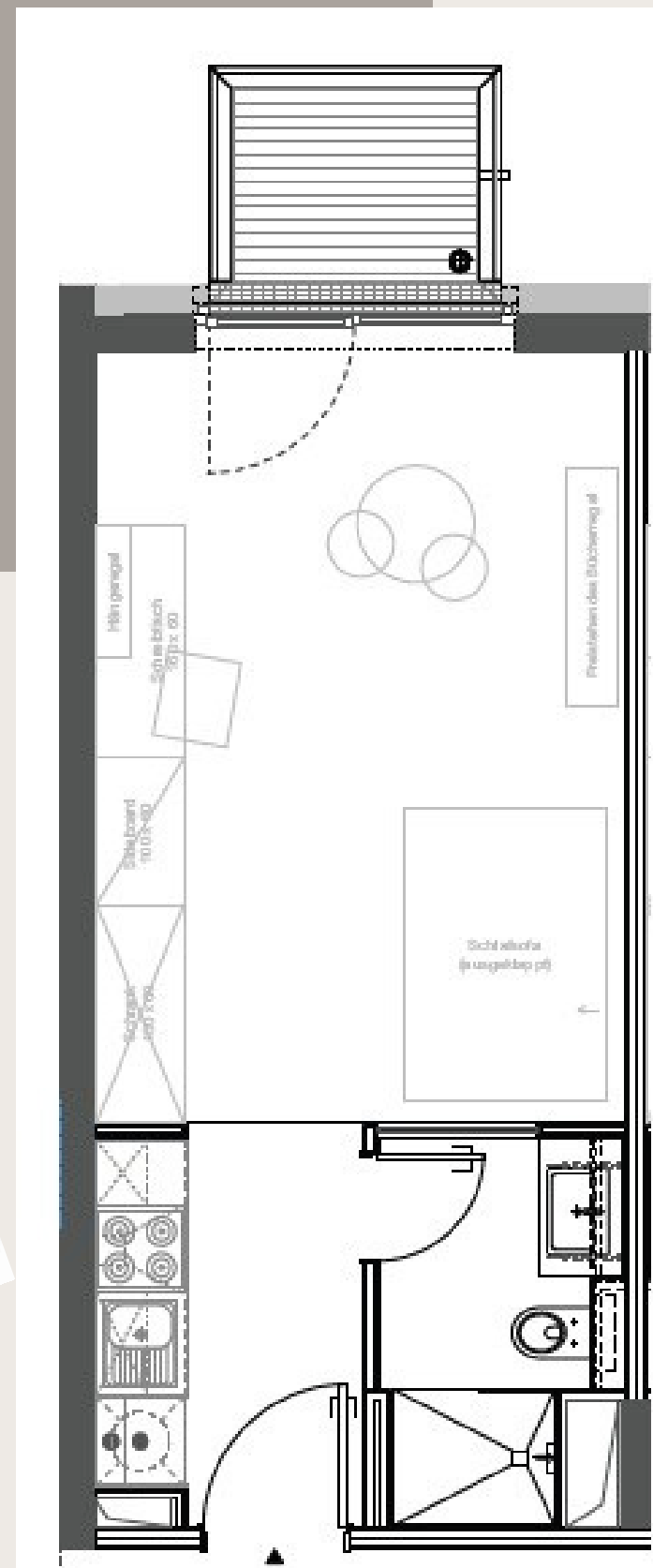


Die Daten im Überblick

ImmoNr	26225
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 30 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	12439
Ort	Berlin
Kaufpreis	170.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Vermietet	Ja
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	60 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.12.2033
Baujahr lt. Energieausweis	2006
wesentlicher Energieträger	Heizwerk regenerativ
Energieeffizienzklasse	B



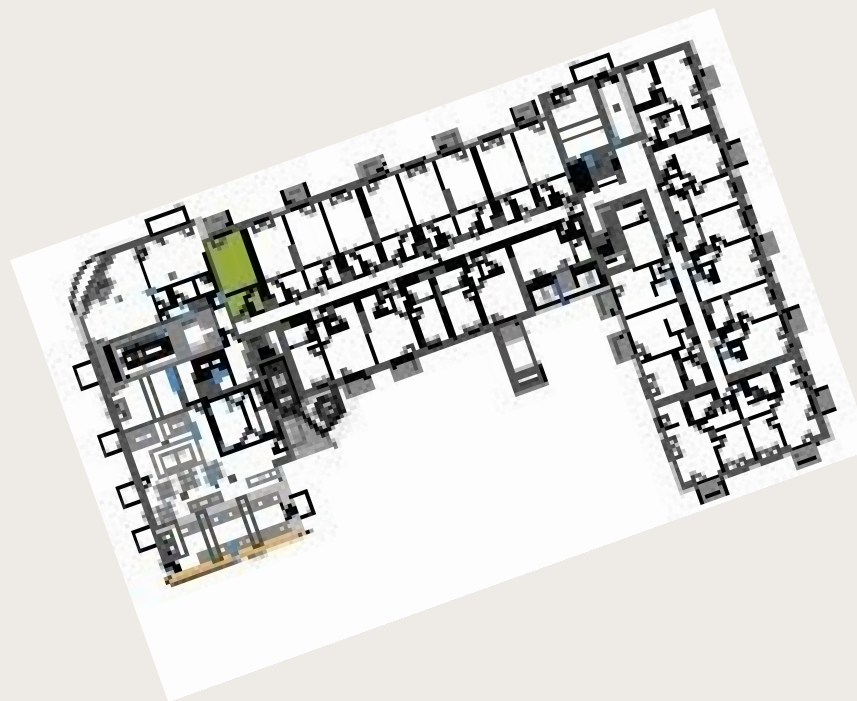
Der Grundriss



Der Grundriss dieser 1-Zimmer-Wohnung besticht durch einen großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Küchenbereich mit einer Fläche von 30 m², der ein angenehmes Gefühl vermittelt. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Die moderne Einbauküche ist vollständig mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein stilvolles Badezimmer mit bodengleicher Walk-in-Dusche sowie maßgefertigten Einbauten, die Funktionalität und Design perfekt verbinden.





Einrichtung KI-generiert



aktuelle Einrichtung

Diese Ein-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihr helles, lichtdurchflutetes Zimmer mit Fußbodenheizung und glatt gespachtelten Wänden.

Sie ist vollständig möbliert und verfügt über eine Wohn-/Schlafcouch, einen Schreibtisch mit passendem Stuhl sowie praktische Einbauschränke.

Das Zimmer



Ausstattungs- und Designlinie



Eingangs-/Küchen-
bereich



Bad

Diese Wohnung besticht durch ihre maßgefertigten Kücheneinbauten und ein hochwertiges und modernes Bad-Design mit Walk-In-Dusche.



Das Haus

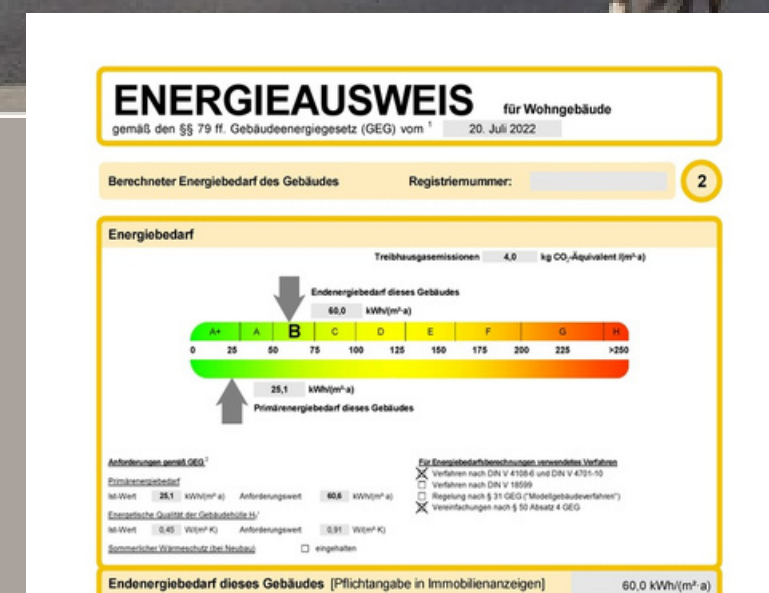
Der Neubau besteht aus fünf Vollgeschossen plus Staffelgeschoss und bildet einen ruhigen, begrünten Innenhof. Tiefgarage, Waschsalon und großzügige Außenflächen ergänzen das Angebot.

Zwei Treppenhäuser mit Aufzügen führen in alle Etagen; im Erdgeschoss befindet sich ein weites Foyer. Müllräume sind im Erdgeschoss angeordnet, Abstellräume im Keller.

Die Fassade nimmt Anklänge der 20er Jahre auf. Markant ist die runde Ecklösung. Der Bau erhielt einen leicht getönten Weißton mit farblich abgesetztem Sockel; das Staffelgeschoss erscheint in einem warmen, mittleren Farbton.



Energiebedarf B





Die Spreestraße



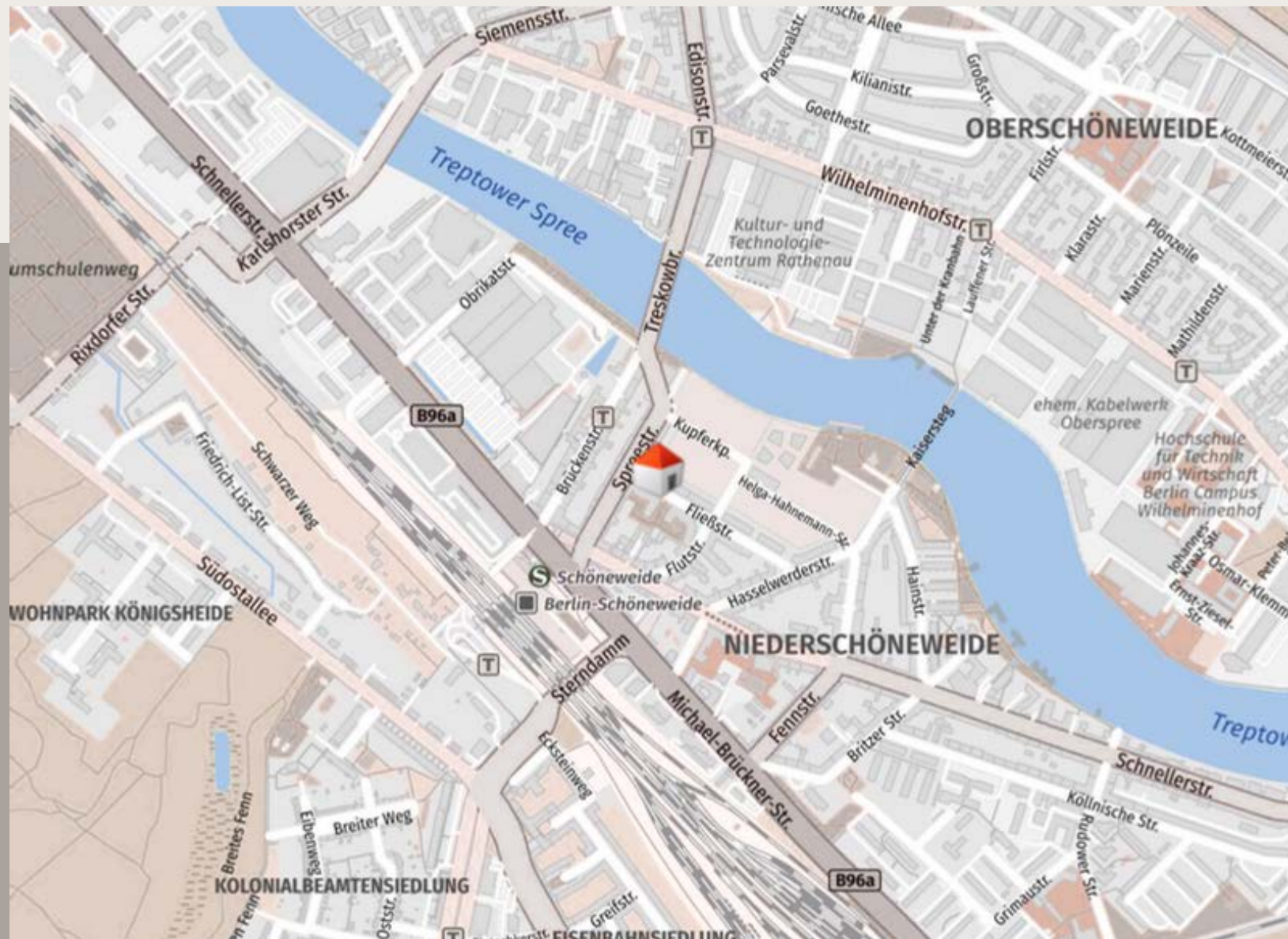
Die Lage der Wohnung verbindet urbanes Leben mit naturnaher Umgebung.

In nur wenigen Gehminuten erreicht man die Spree und den S-Bahnhof Schöneweide (S8, S9, S45, S46, S47, S85).

Der Flughafen BER ist in ca. 20 – 25 Minuten erreichbar.

Der Technologiepark Adlershof – einer der bedeutendsten Wissenschafts- und Wirtschaftsstandorte Deutschlands – liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Lage



Das Erscheinungsbild des Gebiets wird heute wesentlich durch die gründerzeitliche Umgebungsbebauung, moderne Neubauten, die Spree und die historischen Gebäude der AEG, welche Ende des 19. Jahrhunderts von namhaften Architekten - wie z. B. Peter Behrens - errichtet wurden, geprägt.

Mit Zuzug der Hochschule für Technik und Wirtschaft hat der gesamte Bereich den Impuls für eine völlig neue Qualität der Entwicklung erhalten.

Die Umgebung





Junge Immobilien Stars



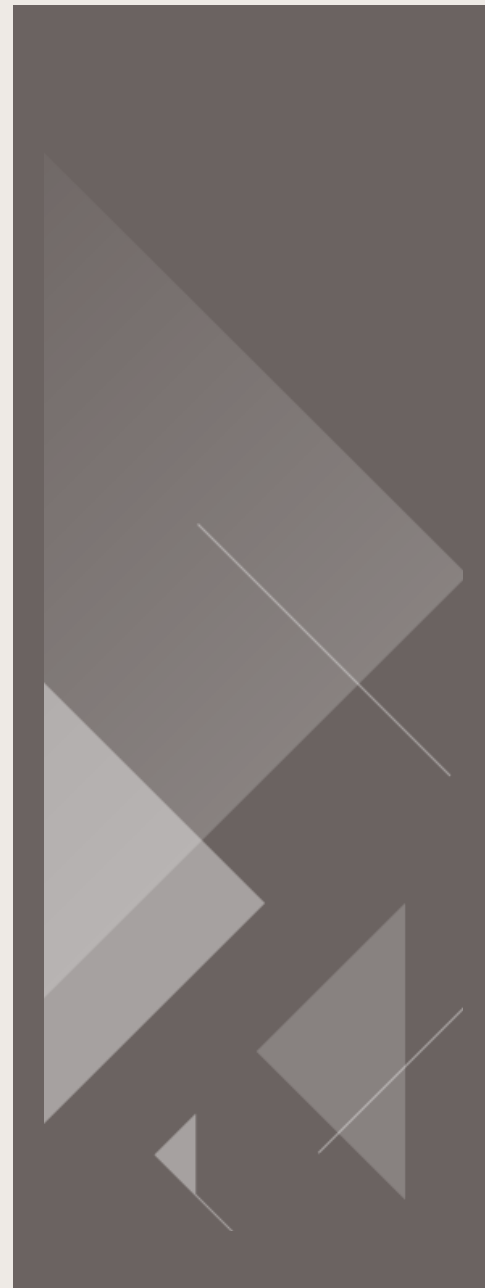
Bei unserer Produktlinie *Junge Immobilien Stars* handelt es sich um vor ca. 10 Jahren errichtete Immobilien.

Was spricht für unsere *Jungen Immobilien Stars*?

- zeitgemäßer Baustandard
- keine Bauzeit / keine Unsicherheiten
- Instandhaltungsrücklagen sind bereits vorhanden
- günstiger als Neubau
- schnelle Verfügbarkeit
- geprüfte Wohnqualität



Weil Ihre Immobilie es wert ist



+49 1525 949 14 61



info@123immowert.de



www.kraft-immowert.de

