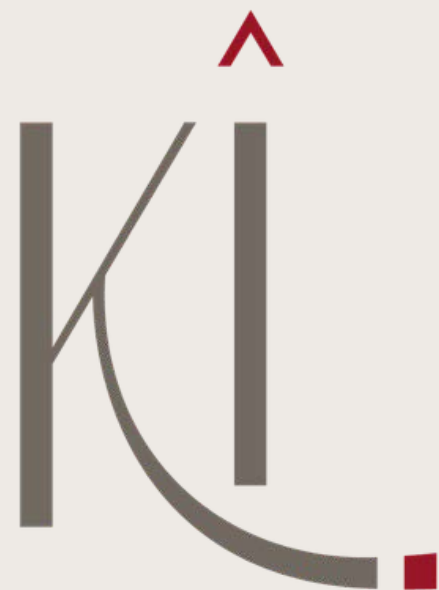




Junge Immobilien Stars

Neu denken, sicher wohnen

Die nachfolgend beschriebene Wohnung aus unserer Produktlinie *Junge Immobilien Stars* vereint modernes Bauen mit verlässlicher und bewährter Qualität.



virtuell möbliert



Die Wohnung

Diese elegante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon mit Spreeblick.

Mit 30,13 m² Wohnfläche bietet sie ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare – ideal auch als temporäre Wohnlösung oder Kapitalanlage.



virtuell möbliert

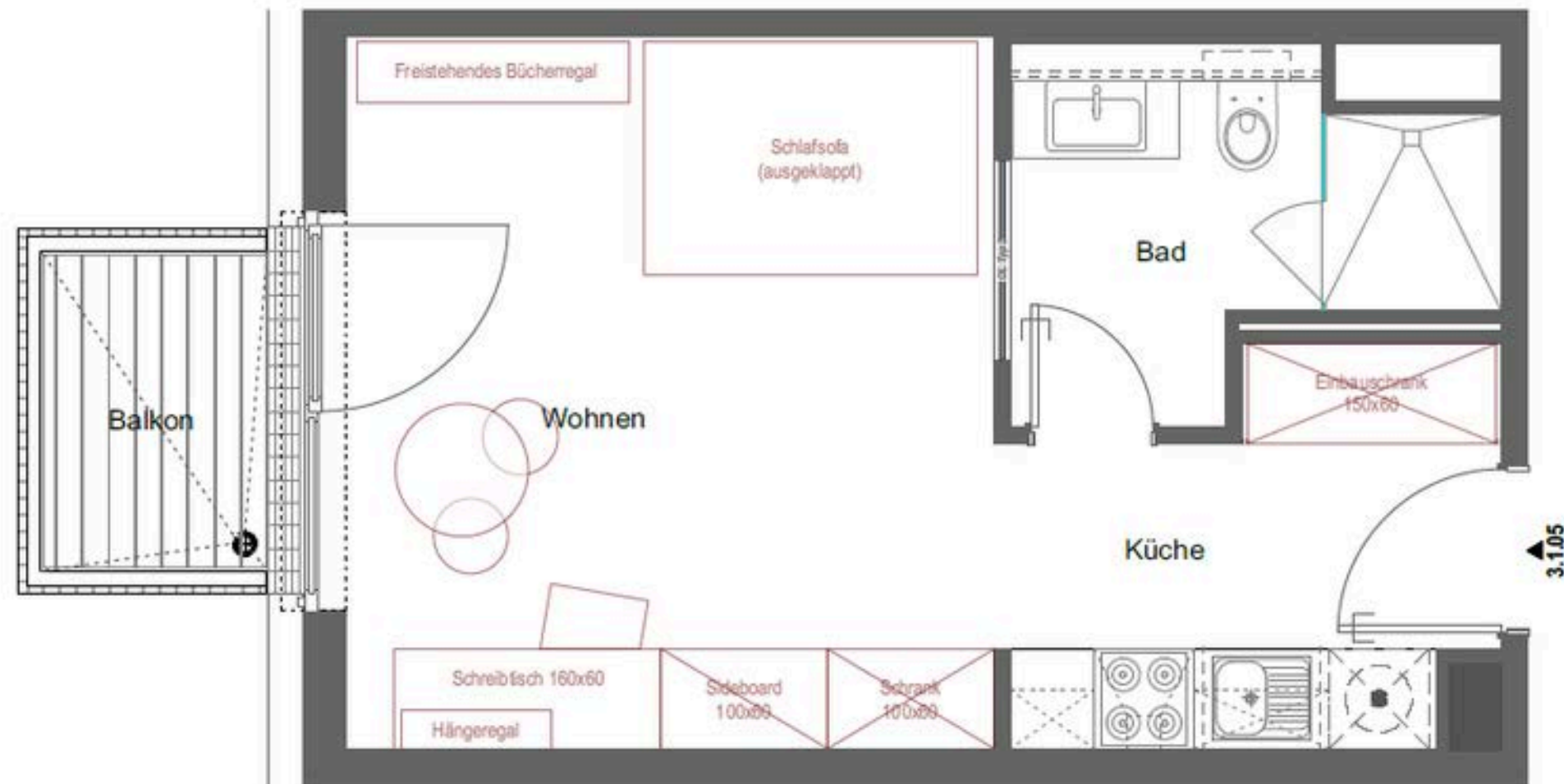


Die Daten im Überblick



ImmoNr	26234
Fahrradstahl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 30 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	12459
Ort	Berlin / Oberschöneweide
Etage	1
Kaufpreis	179.990,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Vermietet	Ja
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	54 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	25.10.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2017
wesentlicher Energieträger	KWK fossil
Energieeffizienzklasse	B

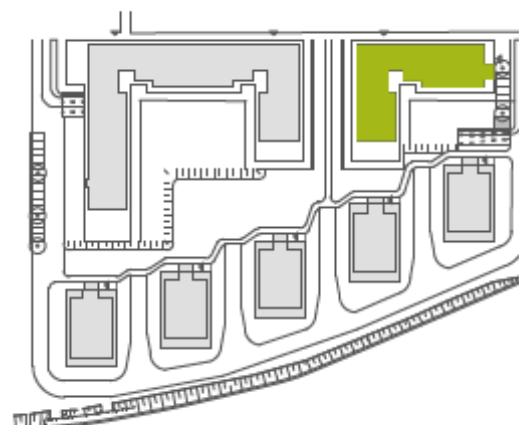
Der Grundriss



Der Grundriss dieser 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen großzügigen, offen gestalteten Wohn-/Küchenbereich mit einer Größe von 30,13 m².

Ergänzt wird er durch ein Badezimmer mit Walk-in-Dusche und maßgefertigten Einbauten.

Ein Balkon erweitert den Wohnbereich nach außen und gibt den Blick auf die Spree frei.





Diese Ein-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihr helles, lichtdurchflutetes Zimmer mit Fußbodenheizung und glatt gespachtelten Wänden. Sie ist vollständig möbliert und verfügt über eine Wohn-/Schlafcouch, einen Schreibtisch mit passendem Stuhl sowie praktischen Einbauschränken.

Das Zimmer bietet einen direkten Zugang zum Balkon – der einen schönen Blick auf die Spree eröffnet

Das Zimmer



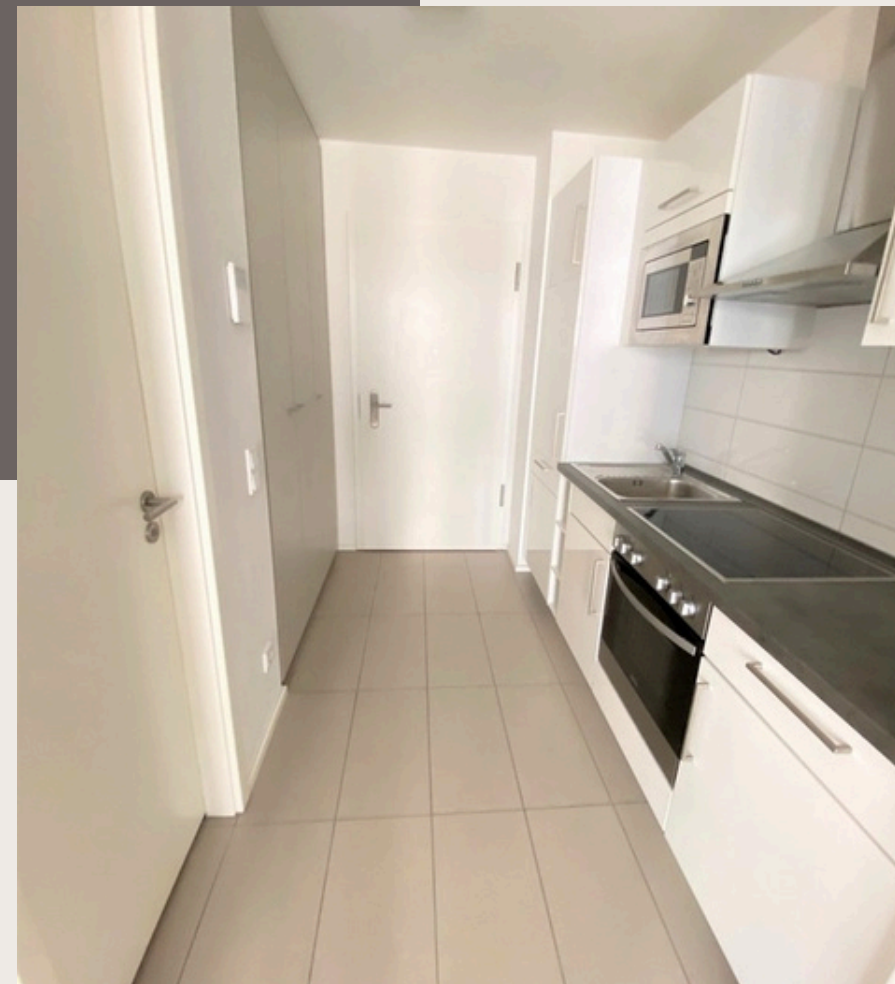


Ausstattungs- und Designlinie

Bad



Eingangs-/
Küchenbereich



Diese Wohnung besticht durch ihre maßgefertigten Kucheneinbauten und ein hochwertiges und modernes Bad-Design mit Walk-In-Dusche.



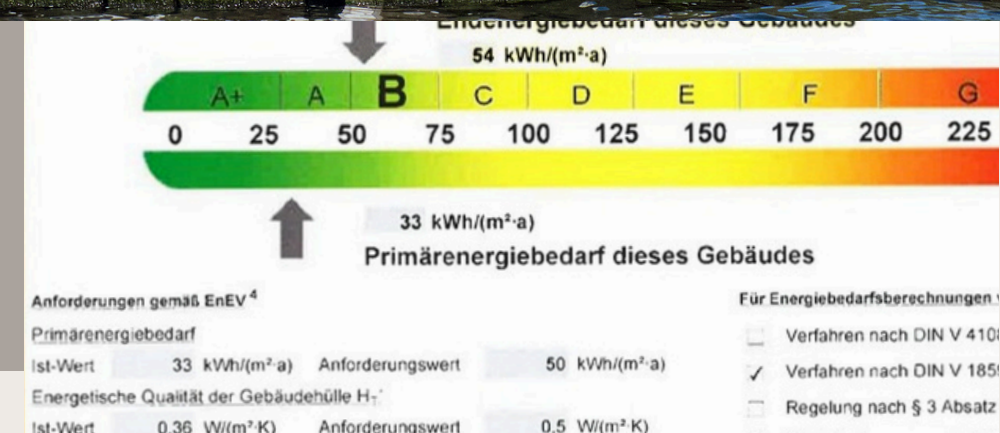
Das Haus

Der Neubau besteht aus fünf Vollgeschossen plus Staffelgeschoss in einer ruhigen, begrünten Wohnanlage, die an die Spree grenzt. Tiefgarage, Waschsalon und großzügige Außenflächen ergänzen das Angebot.

Ein Treppenhaus mit Aufzug führt in alle Etagen. Müllräume sind im Erdgeschoss angeordnet, Abstellräume sind im Keller vorhanden.



Energiebedarf B





Die Tabbertstraße



Die Lage der Wohnung verbindet urbanes Leben mit naturnaher Umgebung.

Mehrere Tramlinien verbinden Oberschöneweide direkt mit den umliegenden Stadtteilen sowie wichtigen Verkehrsknotenpunkten. Über die nahegelegene S-Bahn Berlin (z. B. S-Bahnhof Schöneweide) besteht Anschluss an das Berliner Stadtzentrum und den Flughafen BER. Auch die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist gewährleistet.

Der Technologiepark Adlershof – einer der bedeutendsten Wissenschafts- und Wirtschaftsstandorte Deutschlands – liegt in unmittelbarer Nähe.

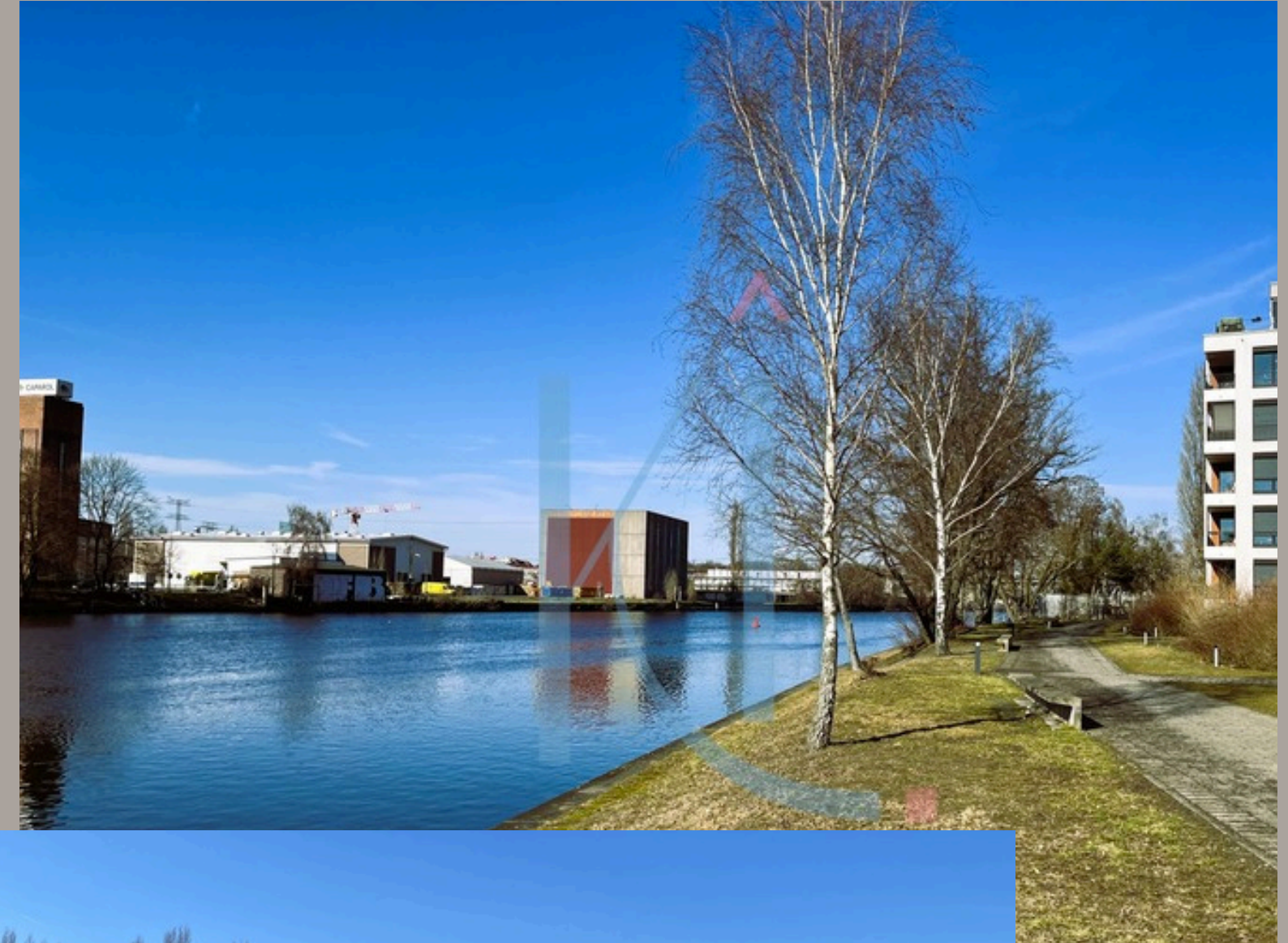
Die Lage



Das Erscheinungsbild des Gebiets wird heute wesentlich durch die gründerzeitliche Umgebungsbebauung, moderne Neubauten, die Spree und die historischen Gebäude der AEG, welche Ende des 19. Jahrhunderts von namhaften Architekten - wiez. B. Peter Behrens - errichtet wurden, geprägt.

Mit Zuzug der Hochschule für Technik und Wirtschaft hat der gesamte Bereich den Impuls für eine völlig neue Qualität der Entwicklung erhalten.

Die Umgebung





Junge Immobilien Stars



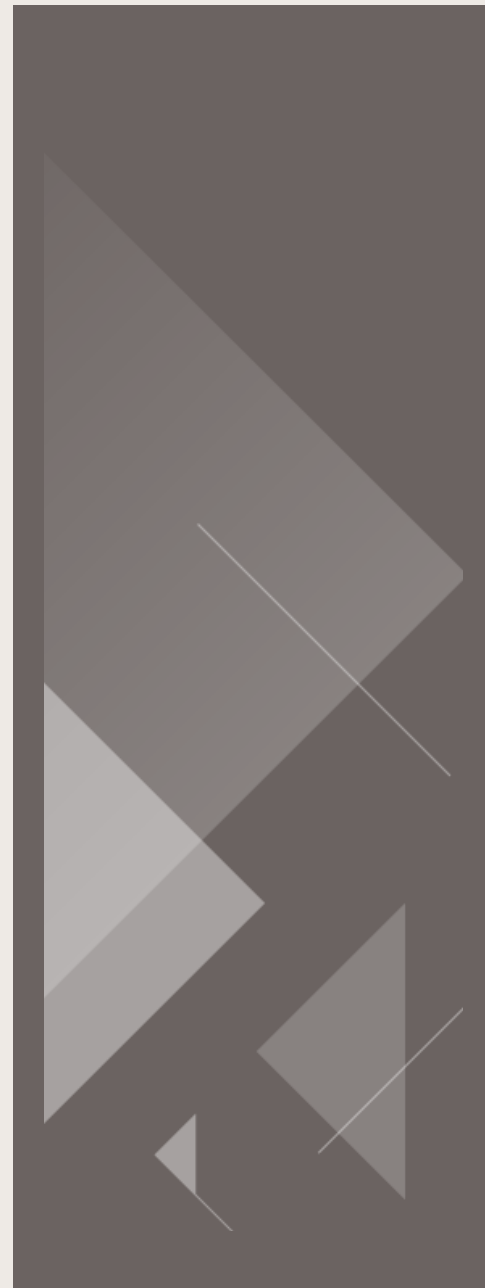
Bei unserer Produktlinie *Junge Immobilien Stars* handelt es sich um vor ca. 10 Jahren errichtete Immobilien.

Was spricht für unsere *Jungen Immobilien Stars*?

- zeitgemäßer Baustandard
- keine Bauzeit / keine Unsicherheiten
- Instandhaltungsrücklagen sind bereits vorhanden
- günstiger als Neubau
- schnelle Verfügbarkeit
- geprüfte Wohnqualität



Weil Ihre Immobilie es wert ist



+49 1525 949 14 61



info@123immowert.de



www.kraft-immowert.de

